# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 8**

**Общая площадь дома: кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -14723,78 | 302170,20 | 333674,61 | 302170,20 | | 16780,63 | 31504,41 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -5993,17 | 55779,09 | 61594,65 | 55779,09 | | -177,61 | 5815,56 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -2361,89 | 53371,36 | 58935,89 | 53371,36 | | 3202,64 | 5564,53 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -4203,30 | 47753,33 | 52732,11 | 47753,33 | | 775,48 | 4978,78 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -2041,49 | 95907,94 | 105907,34 | 95907,94 | | 7957,91 | 9999,40 |
| 1.5 | Услуги еирц | -185,42 | 49358,48 | 54504,62 | 49358,48 | | 51461,56 | 51461,14 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 1390,35 | 135297,33 | 144029,05 | 135297,33 | | 10122,07 | 8731,72 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 28466,67 | 158279,64 | 171746,50 | 70619,49 | | **129593,68** | 13466,86 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -77636,08 | 574633,34 | 596577,34 | 574633,34 | | -55692,08 | 21944,00 |
| 5.3 | Центральное отопление | -231263,60 | 697048,12 | 771941,82 | 697048,12 | -156369,90 | | 74893,70 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **70619,49** |
| 1.1 | Оценка БТИ | 13834,78 |
| 1.2 | Опиловка деревьев | 7826,92 |
| 1.3 | Изоляция труб ц\о | 25771,61 |
| 1.4 | Замена стояка ХВС кв.2 | 5553,41 |
| 1.5 | Герметизация межпанельных швов | 17632,77 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дом